



日本のケアサービスを世界へ



2011年10月期 決算説明会

2011年12月16日(金)

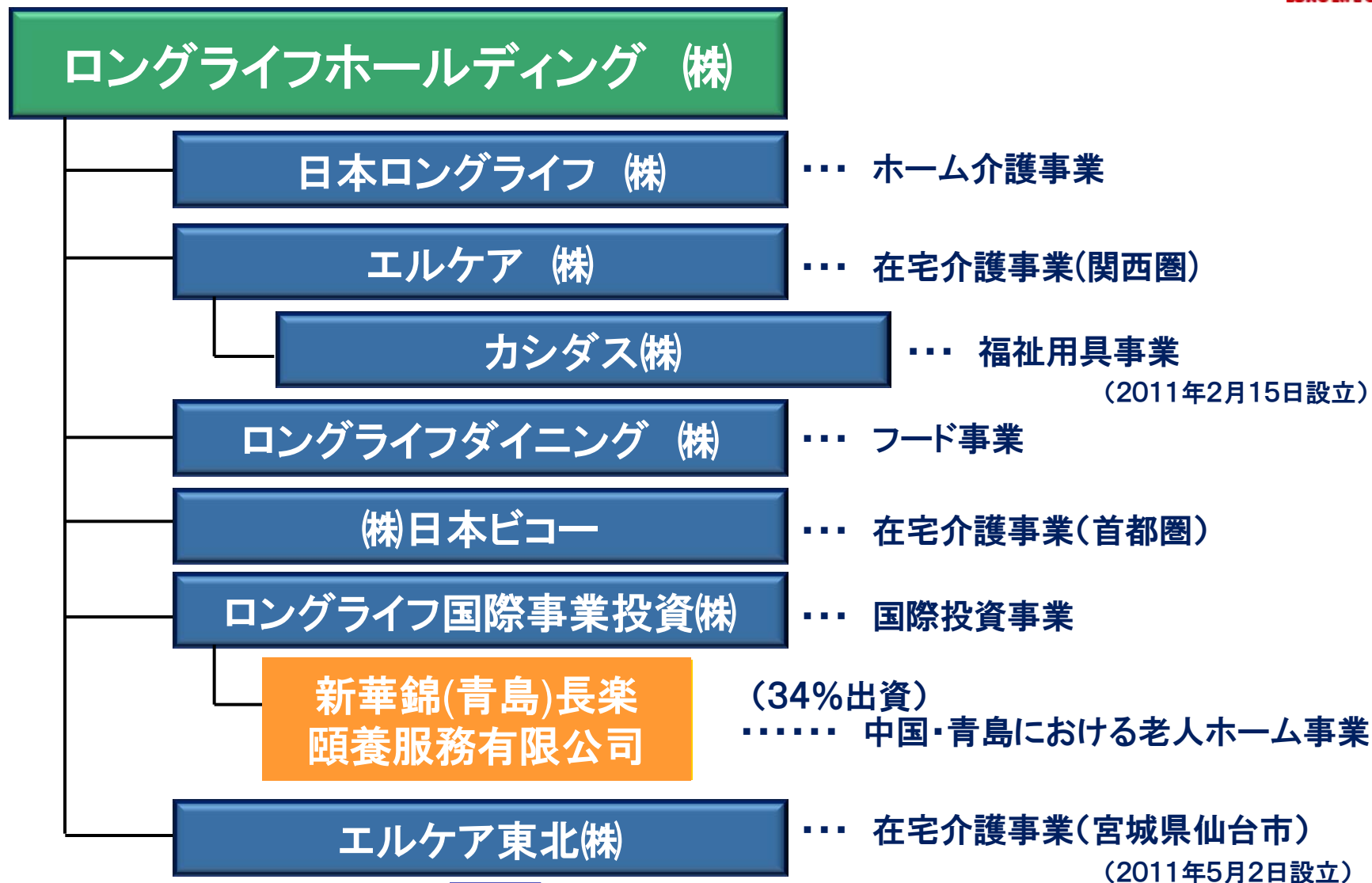
ロングライフホールディング株式会社

代表取締役副社長 北村 政美

- 当社のグループ体制・各事業の概要
- 2011年10月期決算の概要
- 2012年10月期と今後の取組み
- 2012年10月期の業績予想

当社のグループ体制・各事業の概要

当社グループ体制について



グループとして、当社の培ってきたサービスをお一人でも多くの方々へ提供する

日本ロングライフ株式会社・・・ホーム介護事業



大阪 エリア



ラビアンローズ緑地公園



ラビアンローズ千里山



ロングライフ高槻



ラビアンローズ高槻



ロングライフうつぼ公園



ロングライフ長居公園



ロングライフ上野芝



グループホームみなせⅠ号館



グループホームみなせⅡ号館



ラビアンローズ上野芝

グループホーム

有料老人ホーム 7か所
グループホーム 3か所

大阪エリア計 10か所

兵庫 エリア



ロングライフ神戸青谷



ロングライフ・クイーンズ塩屋



ロングライフ芦屋



ロングライフ甲子園口

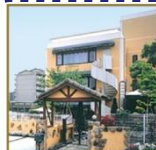


バストラルール尼崎



バストラルール加古川

運営受託



ラビアンローズ宝塚

グループホーム

有料老人ホーム4か所
グループホーム 1か所
運営受託 2か所

兵庫エリア計 7か所

首都圏 エリア



ロングライフ梶ヶ谷



ロングライフ成城



ロングライフ葛西

有料老人ホーム3か所

関東エリア計 3か所

※2011年10月31日現在

都心近くの緑豊かな立地で全国20ホームを展開

関西
エリア

エルケア株式会社

訪問入浴	3サービス
通所介護 (デイサービス)	11サービス
訪問介護 (ケアセンター)	55サービス
居宅支援 (ケアプランセンター)	27サービス
訪問歯科	12サービス
小規模多機能 (ローズガーデン)	4サービス
福祉用具	3サービス
訪問看護	1サービス

全事業所 116サービス



首都圏
エリア

株式会社日本ビコー



訪問入浴	7サービス
福祉用具	4サービス
通所介護	1サービス
訪問介護	6サービス
居宅支援	7サービス

全事業所 25サービス

東北
エリア

エルケア東北株式会社



訪問介護 1サービス

事業所 1サービス

※2011年10月31日現在

全国142ヵ所で在宅介護サービスを展開

カシダス株式会社

福祉用具支店

2拠点※

エルケアショップ

1拠点※

メンテナンス工場

1拠点



■事業内容

- ・福祉用具の販売及びレンタル
- ・自社メンテナンス工場において、消毒・メンテナンス修理・保管・配送などの一連の業務を行う。
- ・2011年11月1日、エルケア株式会社から介護保険のサービスである福祉用具貸与事業等に移管。



カシダス株式会社荒本工場

※2011年11月1日にエルケア株式会社より事業移管

■事業内容

・グループへの食の提供

有料老人ホーム・グループホーム・デイサービス・小規模多機能型サービスへ提供



・外部へのケータリングサービス・配食サービスを展開

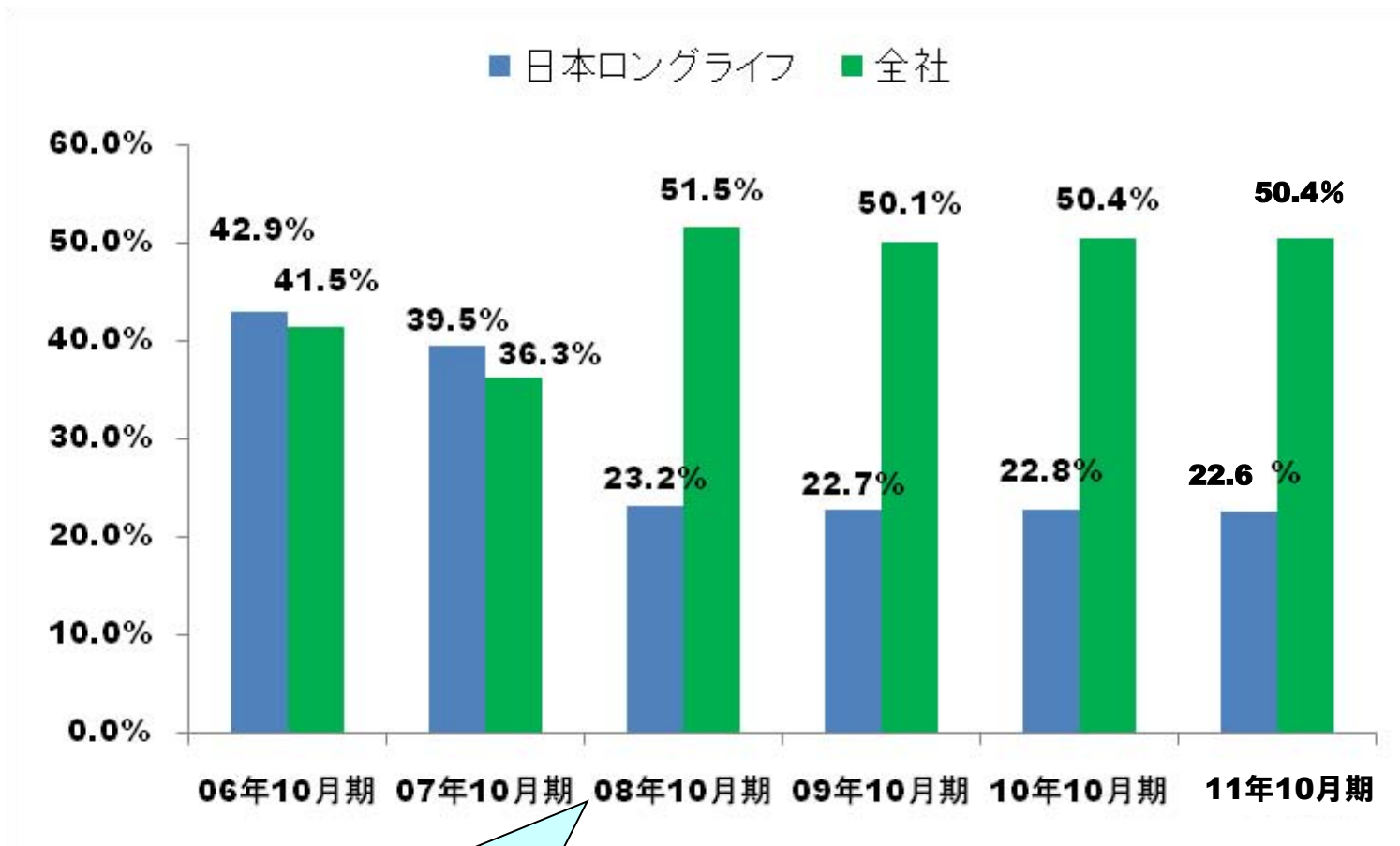
・2011年10月 大阪・西淀川区にてセントラルキッチンをオープン

高齢者にも食べやすいレシピを考案し、将来的には百貨店やスーパーにおいて販売できる商品開発を手掛けていく



介護保険依存率の推移

介護保険制度の改定リスクの影響を抑えるため、介護保険報酬に過度に依存しないビジネスモデルを構築



在宅介護48事業所を承継する。

2011年10月期 決算の概要

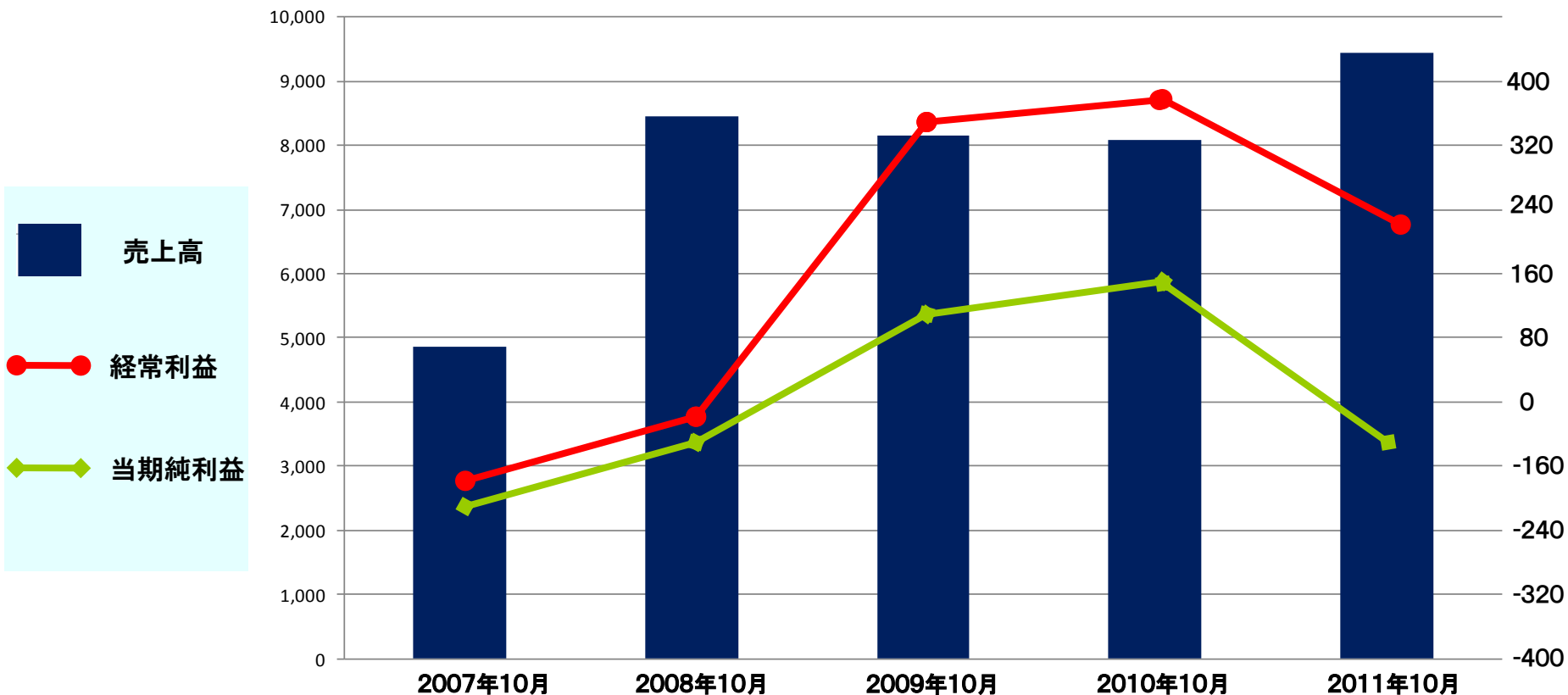
2011年10月期は増収・減

エルケアの拠点増設、日本ビコーの買収により売上高が増加
拠点開設による先行費用が増加、減損損失を計上

(単位:百万円)

	2010年10月(第4Q)	2011年10月(第4Q)		
	前期実績	実績	(対前年同期比)	増減
売上高	8,088	9,442	16.7%	1,354
売上原価	6,319	7,538	19.3%	1,218
売上総利益	1,768	1,904	7.6%	135
販管費	1,371	1,701	24.1%	330
営業利益	397	202	△49.1%	△195
経常利益	368	200	△45.7%	△168
当期純利益	158	△151	—	△309

売上高・利益 5年間の推移



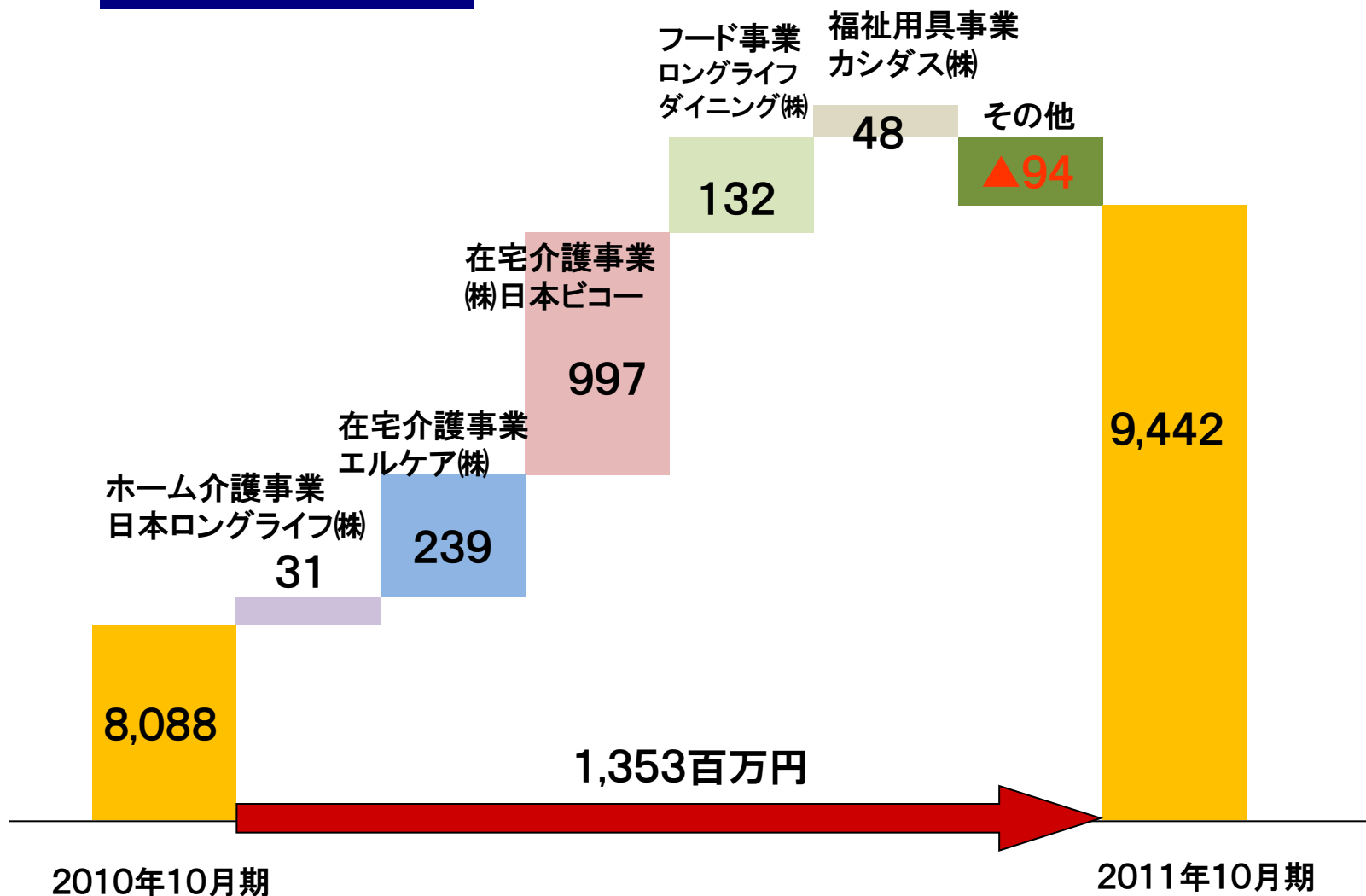
(単位:百万円)

	2007年10月	2008年10月	2009年10月	2010年10月	2011年10月
売上高	4,854	8,453	8,148	8,088	9,442
経常利益	△165	△15	342	368	200
当期純利益	△227	△56	110	158	△151

売上高の増減要因

売上高

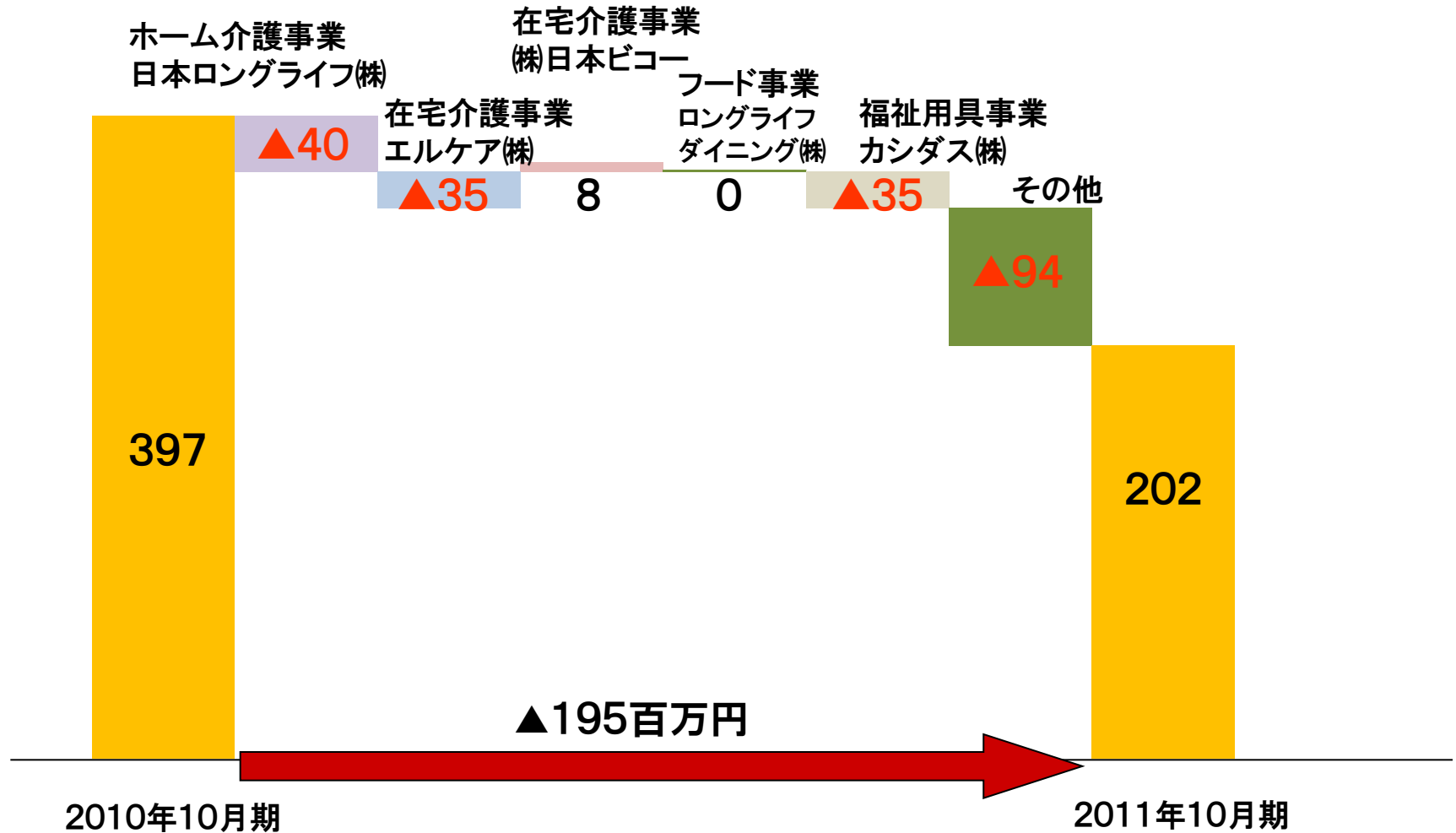
(単位:百万円)



営業利益の増減要因

営業利益

(単位:百万円)



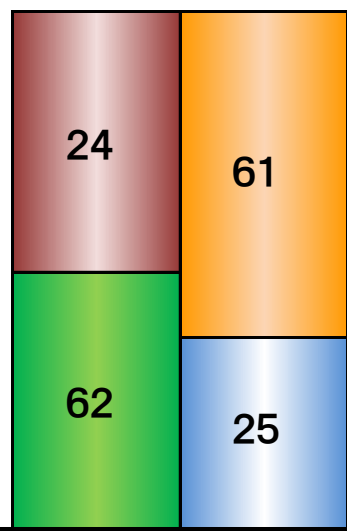
総資産の推移

2009年10月末総資産
86億円

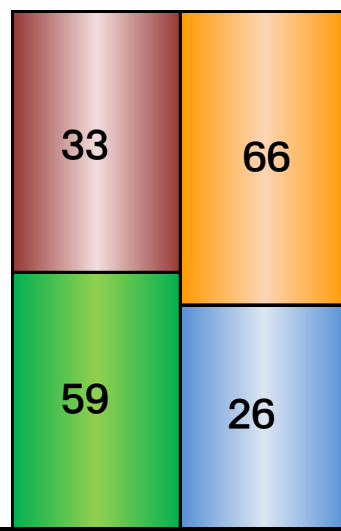
2010年10月末総資産
92億円

2011年10月末総資産
97億円

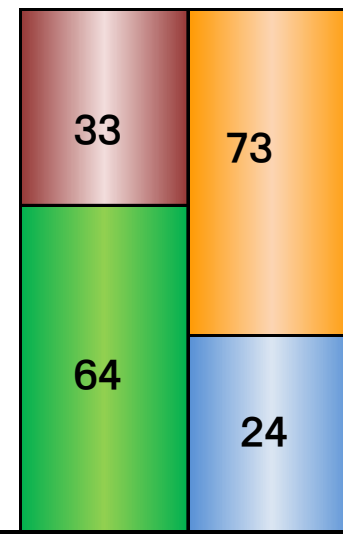
(単位:億円)



資産 負・資



資産 負・資



資産 負・資



固定資産



流動資産



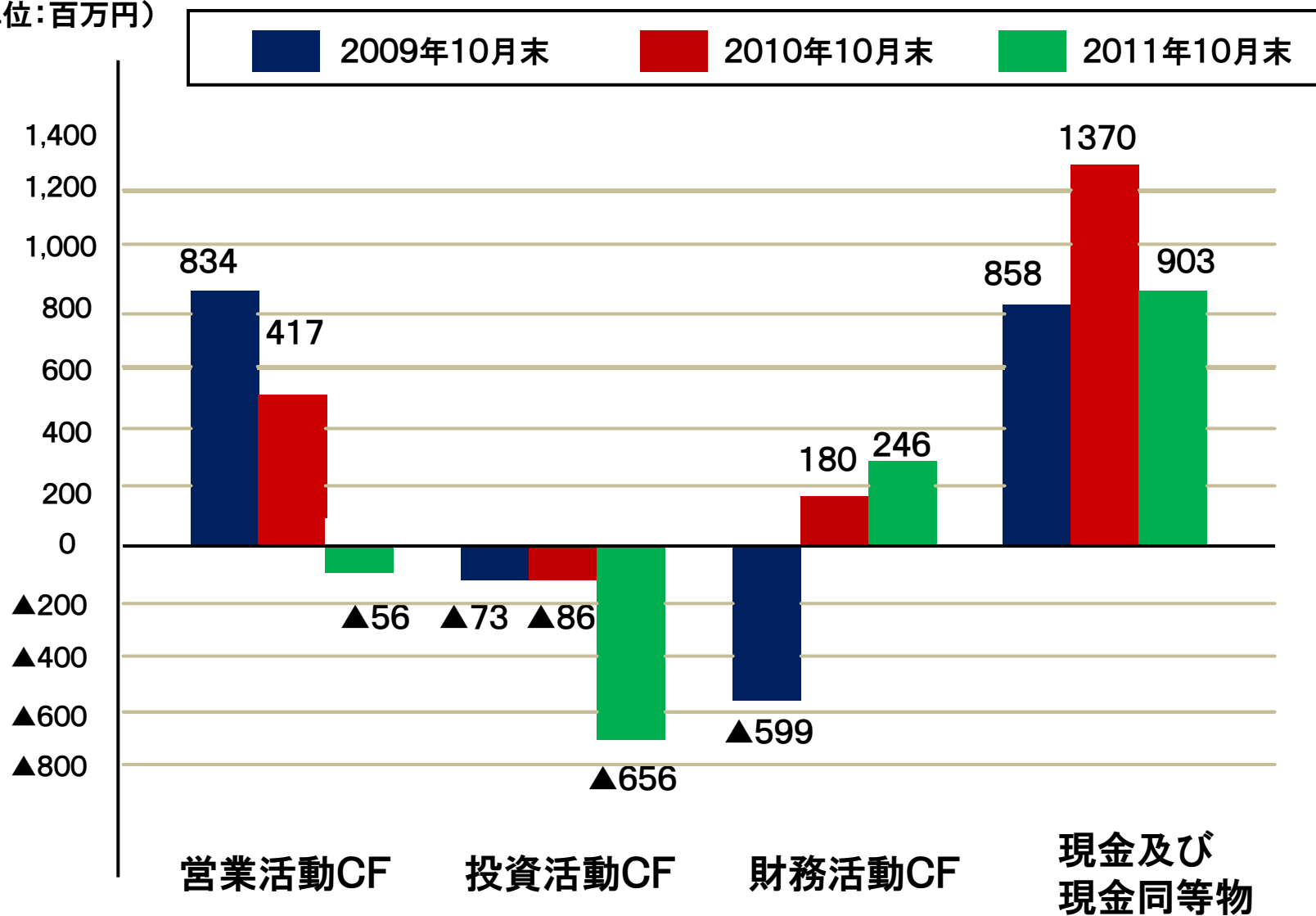
純資産



負債

キャッシュフローの推移

(単位:百万円)



セグメント別業績

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他	損益計算書 計上額
	ホーム事業	在宅事業	給食事業	福祉用具	計		
売上高							
外部顧客への売上高	4,292	5,059	89	1	9,442	—	9,442
セグメント間の内部売上 又は振替高	0	27	579	47	653	—	653
計	4,293	5,086	668	48	10,096	—	10,096
セグメント利益 または損失(▲)	133	30	21	▲36	149	▲10	138
セグメント資産	7,069	1,858	155	103	9,186	90	9,277

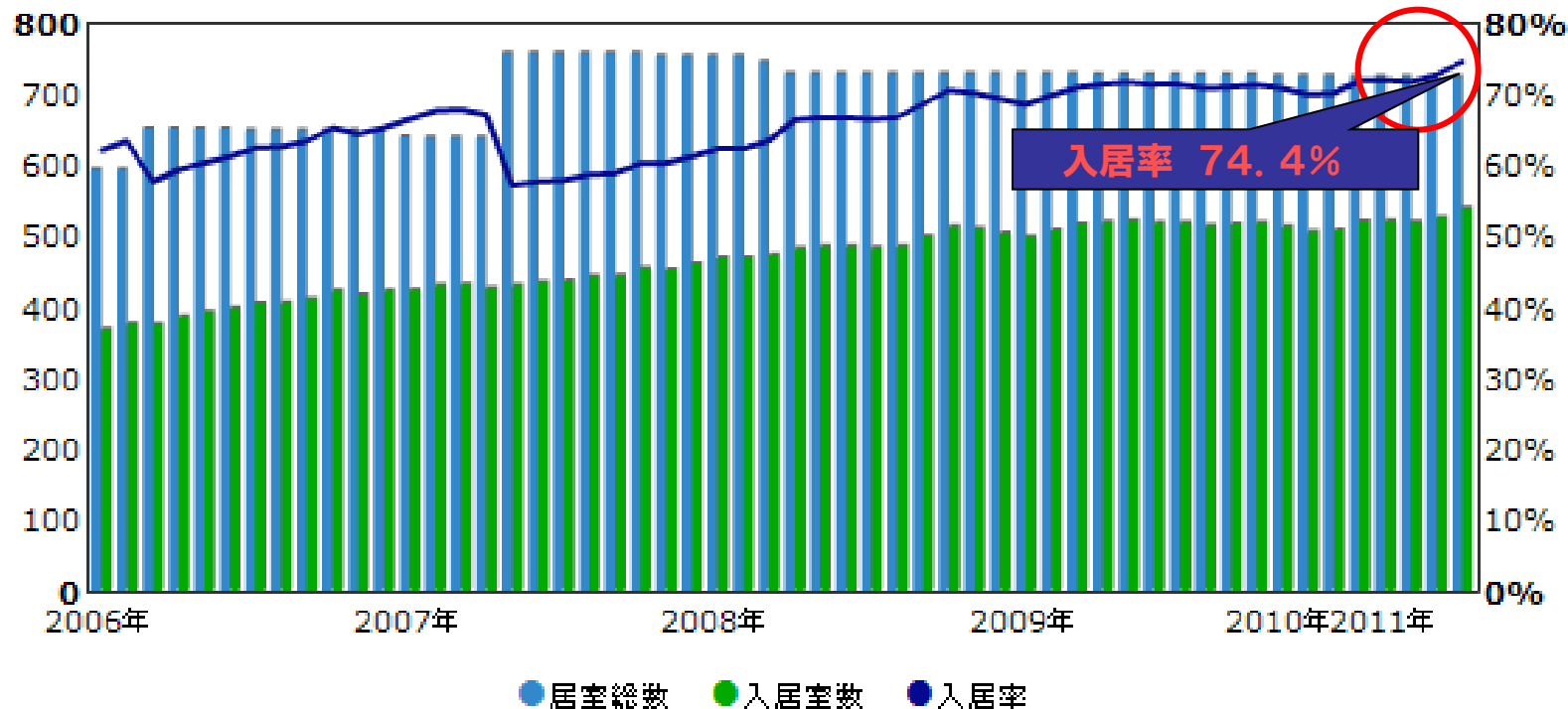
ホーム介護事業(日本ロングライフ)、在宅介護事業(エルケア・日本ビコー・エルケア東北)、
フード事業(ロングライフダイニング)、福祉用具事業(カシダス)、その他(国際事業投資他)

ホーム 総部屋数と入居率の推移

期末入居率は74.4%に向上

(単位:部屋数)

2006年1月～2011年10月までの推移

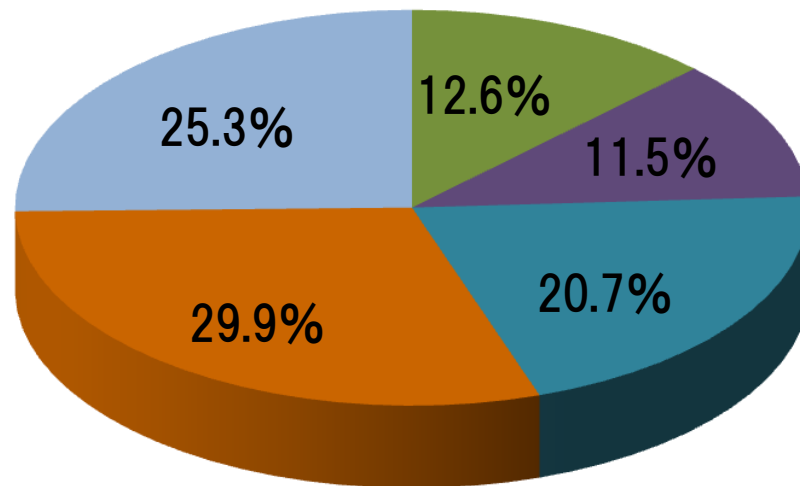
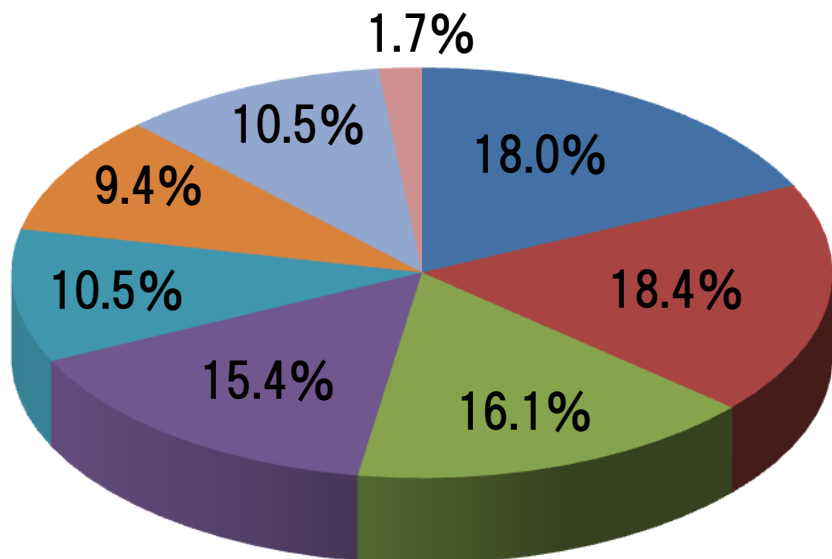


	2006年10月	2007年10月	2008年10月	2009年10月	2010年10月	2011年10月
居室総数	648	755	727	726	723	723
入居室数	422	454	512	517	519	538
入居率	65.1%	60.1%	70.4%	71.2%	71.8%	74.4%

2011年10月末入居者数 554名

有料老人ホーム 467名

グループホーム 87名



■ 自立 ■ 要支援 ■ 要介護1 ■ 要介護2 ■ 要介護3 ■ 要介護4 ■ 要介護5 ■ 申請中その他

2012年10月期と今後の取り組み

ロングライフ苦楽園芦屋別邸 2012年 6月 OPEN予定

当社にとって5年ぶりの新規ホームの開設。
西宮市苦楽園の高台に全35室、住宅型有料老人ホームを
開設。
入居一時金については、2,500万円～4,500万円を予定。



ロングライフ京都嵐山 2012年秋 OPEN予定

当社ホームで初めて京都エリアに開設。
京都市右京区嵯峨野、国立宇多野病院に隣接した全60室、
住宅型有料老人ホームを開設。



中国・青島市に老人ホームを開設

2011年11月5日 中国・山東省青島市に本拠を置く、新華錦集団(シンファージン・グループ)との合併により設立した「新華錦(青島)長楽頤養服務有限公司」が運営する高齢者施設「新華錦長楽国際有料老人ホーム」をオープン。当社の国際事業展開の第1号。



11/5オープン式典の様子



エントランス部分



建物外観→

居室は、5階～27階まで居室161室

1階 フロント、ロビー、プールのスポーツジム 2階 クリニック、テナント

3階 映画館、図書室、麻雀室、カラオケルーム 4階 レストラン(中華・和食)、植物園

海外戦略を加速

中国のみならず、今後インドネシア等の東南アジア各国に向け、
当社の質の高いケアサービスにより事業を展開する。



「ホテルステイ」の実現に向けて

- ・「ホテルステイ」・・・「夏は涼しい北海道、冬は暖かい沖縄」と季節に合わせて首都圏・関西圏から長期滞在がしたいというニーズに答える。
- ・「カシータ」ブランドで沖縄において有料老人ホームを運営する。
トータルライフサポートとの資本業務提携(2011年10月)により「ホテルステイ」を実現する。

株式会社トータルライフサポート研究所〈概要〉



本店所在地: 沖縄県沖縄市
代表者: 代表取締役社長 宮里 啓
事業内容: 介護付有料老人ホーム
設立年月日: 平成15年12月
ホーム名: 美里の社カシータ



2012年10月期業績予想

2012年10月期 連結業績予想

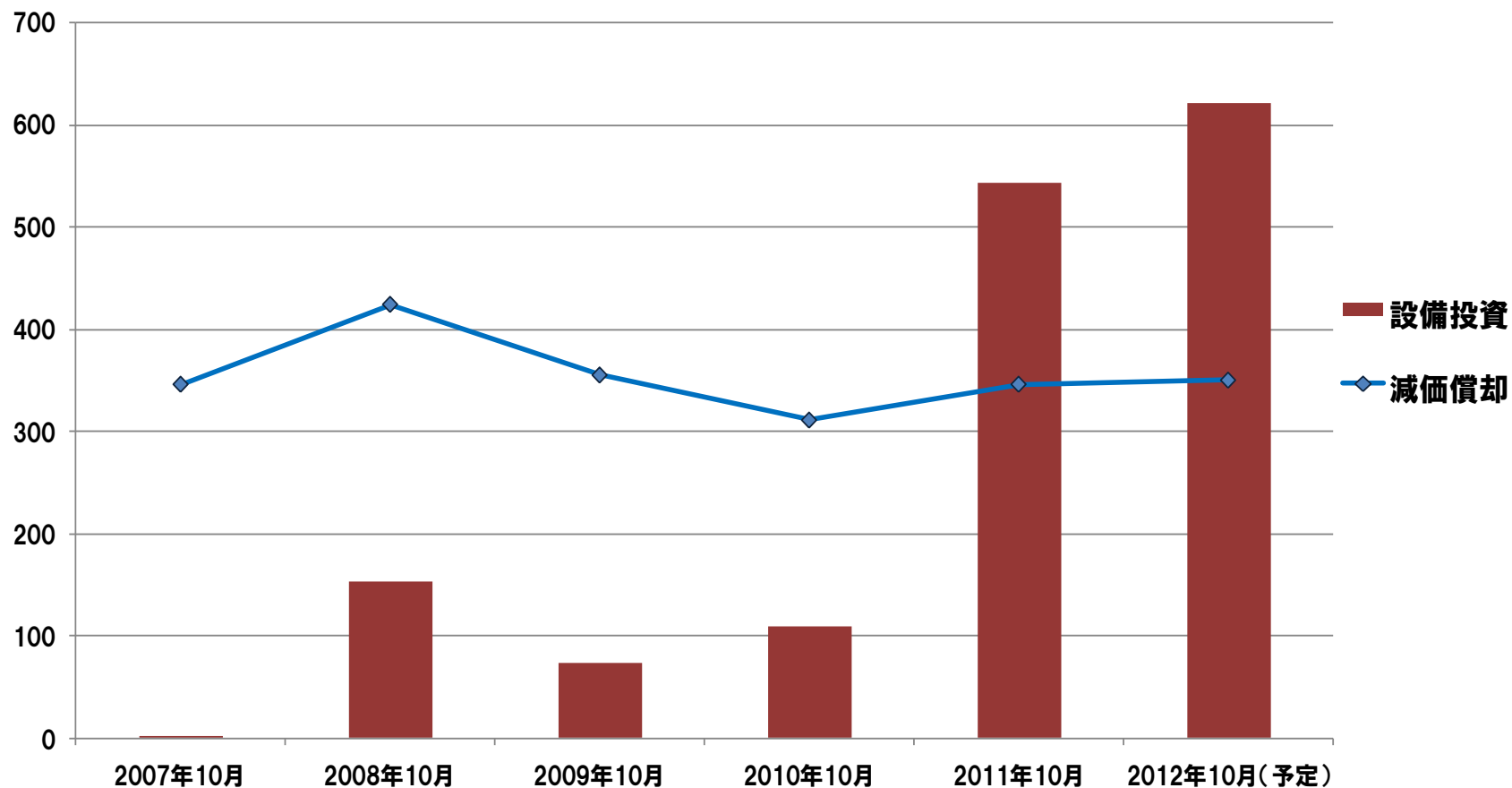
売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
105億円 (11.2%UP)	4億円 (97.7.%UP)	3.8億円 (89.8%UP)	1.4億円

投資計画

設備投資
6億2千万円

減価償却
3.5億円

設備投資・減価償却の推移



(単位:百万円)

	2007年10月	2008年10月	2009年10月	2010年10月	2011年10月	2012年10月(予定)
減価償却	346	424	355	311	346	350
設備投資	1	152	73	108	543	620

配当政策

配当性向 30%を目標に還元

配当推移

	09年10月期	10年10月期	11年10月期 (予定)	12年10月期 (予想)
1株当たり 配当金	300円	500円	2円50銭	3円50銭
配当性向 (連結)	14.9%	17.1%	—	27.0%

↑
平成23年5月1日付で1株を200株に分割



日本のケアサービスを世界へ



- 当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。
- しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生等により、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみにより全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えください。
- なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製、または転送等を行わないようお願いいたします。